

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту здания, сооружений и оборудования принимается на работу и увольняется с работы директором школы из числа лиц старше 18 лет, имеющие соответствующую подготовку и или опыт работы.

1.2 Рабочий по текущему ремонту здания подчиняется непосредственно директору.

1.3 В своей работе рабочий по текущему ремонту здания, сооружений и оборудования руководствуется постановлениями местных органов по вопросам санитарии, благоустройство, внешнего вида и состояния зданий; правилами безопасности при выполнении ремонтно-строительных, слесарных работ, правилами и нормами охраны труда, производственной санитарии и противопожарной защиты, а также Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка школы и настоящей Инструкцией.

2. ФУНКЦИИ.

Основными направлениями деятельности рабочего по обслуживанию и текущему ремонту здания, сооружений и оборудования являются:

2.1 Поддержание в надлежащем состоянии здания школы;

2.2 Поддержание в рабочем состоянии систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, подобного оборудования, обеспечивающего нормальную работу школы;

2.3 Проведение текущих ремонтных работ разного профиля.

3 ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту здания, сооружений и оборудования выполняет следующие обязанности:

3.1 Проводит сезонную подготовку обслуживаемого здания, сооружений, оборудования и механизмов;

3.2 Устраняет повреждения и неисправности по заявкам работников школы;

3.3 Проводит периодический осмотр технического состояния обслуживаемого здания, его техническое обслуживание и текущий ремонт;

3.4 Осуществляет текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения и др. оборудования, механизмов и конструкций;

3.5 Соблюдает технологию выполнения ремонтно - строительных, слесарных работ, правила эксплуатации и содержания здания, оборудования, механизмов, сооружений, правил ТБ, производственной санитарии и пожарной безопасности.

3.6 Производит техническое обслуживание согласно правилам эксплуатации и текущий ремонт закрепленных за ним объектов с выполнением всех видов ремонтных и строительных работ;

3.7 Производит уборку и поддерживает надлежащее санитарное состояние закрепленных за ним объектов.

4. ПРАВА

Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту здания, сооружений и оборудования имеет право:

4.1. На обеспечение соответствующим оборудованием, инструментами, материалами, индивидуальными средствами защиты и спецодеждой по установленным нормам;

4.2. Запрещать использование неисправных и опасных объектов эксплуатации (оборудования, машин, механизмов, приборов и т.п.);

4.3. Отказаться от проведения опасных для жизни и здоровья работ в условиях, когда отсутствуют и (или) не могут быть приняты необходимые меры безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

5.1. За не исполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Правил внутреннего трудового распорядка школы, законных приказов и распоряжений администрации школы и иных локальных нормативных актов, должностных обязанностей, установленных настоящей Инструкцией, он несёт дисциплинарную ответственность в порядке, определённым трудовым законодательством.

6. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ. СВЯЗИ ПО ДОЛЖНОСТИ

Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту здания, сооружений и оборудования:

6.1. Работает в режиме нормированного рабочего дня по графику, составленному исходя из 20-часовой рабочей недели.

6.2. Проходит инструктаж по ТБ, производственной санитарии и пожарной безопасности под руководством инспектора по охране труда.

С инструкцией ознакомлен и согласен: _____